

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

VORU52

VORU12

Võru tn 12, Põlva linn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

52

Üürileping

DANEL UDU

Siret Kuusik

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018  €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 469,8			1 469,8	1 469,8	1 469,8	1 469,8	1 469,8	1 469,8	1 469,8	1 469,8	1 469,8	1 546,7	1 546,7	1 546,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	5 232,68	62 792,16	Ei muutu	5 232,68	5 232,68	5 232,68	5 232,68	5 232,68	5 232,68	5 232,68	5 232,68	5 232,68	5 232,68			3,56	47 094,12			-15 698,04	-25,00%	Uus leping al 01.10.2018, kestus 5a (leping sõlmimata).
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)			Uus leping										5 376,70	5 376,70	5 376,70	3,48	16 130,10			16 130,10		
100 Kinnisvara haldamine			Uus leping										464,01	464,01	464,01	0,30	1 392,03			1 392,03		
200 Tehnohooldus	1 091,96	13 103,56	Teenuse hinna muutus	1 148,35	1 148,35	1 148,35	1 148,35	1 148,35	1 148,35	1 148,35	1 148,35	1 148,35	1 240,22	1 240,22	1 240,22	0,80	14 055,79	56,39	5,16%	952,23	7,27%	
300 Heakord	1 512,57	18 150,86	Teenuse hinna muutus	1 490,83	1 490,83	1 490,83	1 490,83	1 490,83	1 490,83	1 490,83	1 490,83	1 490,83				1,01	13 417,50	-21,74	-1,44%	-4 733,36	-26,08%	
400 Remondikomponent			Uus leping										2 582,99	2 582,99	2 582,99	1,67	7 748,97			7 748,97		
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused			Uus leping										14,01	14,01	14,01	0,01	42,02			42,02		
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	7 837,22	94 046,59		7 871,86	7 871,86	7 871,86	7 871,86	7 871,86	7 871,86	7 871,86	7 871,86	7 871,86	9 677,92	9 677,92	9 677,92	6,26	99 880,53	34,65	0,44%	5 833,94	6,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Al 01.10.2018 on lisatud täpsustunud üüripind, uue mõõdistuse tulemus
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord			Uus leping										1 490,83	1 490,83	1 490,83	0,96	4 472,50			4 472,50		Al 01.10.2018 Sise- ja väliheakord kõrvalteenus
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						Tarbimisteenused fikseeritud
610 Elektrienergia	821,44	9 857,26	Teenuse hinna muutus	764,25	764,25	764,25	764,25	764,25	764,25	764,25	764,25	764,25	764,25	764,25	764,25	0,49	9 171,04	-57,18	-6,96%	-686,22	-6,96%	
620 Küte	290,51	3 486,07	Teenuse hinna muutus	431,45	431,45	431,45	431,45	431,45	431,45	431,45	431,45	431,45	431,45	431,45	431,45	0,28	5 177,46	140,95	48,52%	1 691,39	48,52%	Ühikhinna prognoos tõusnud
630 Vesi ja kanalisatsioon	86,20	1 034,43	Teenuse hinna muutus	106,84	106,84	106,84	106,84	106,84	106,84	106,84	106,84	106,84	106,84	106,84	106,84	0,07	1 282,09	20,64	23,94%	247,66	23,94%	Tarbimine suurenenud
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused			Uus leping										16,16	16,16	16,16	0,01	48,50			48,50		
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						Üür ja kõrvalteenuste tasu al 01.10.2018 lepitakse eraldi kokku ning teatises märgitu automaatselt ei kohaldu.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 198,15	14 377,76		1 302,55	1 302,55	1 302,55	1 302,55	1 302,55	1 302,55	1 302,55	1 302,55	1 302,55	2 809,55	2 809,55	2 809,55	1,82	20 151,58	104,40	8,71%	5 773,83	40,16%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	9 035,36	108 424,34		9 174,41	9 174,41	9 174,41	9 174,41	9 174,41	9 174,41	9 174,41	9 174,41	9 174,41	12 487,47	12 487,47	12 487,47	8,07	120 032,11	139,05	1,54%	11 607,77	10,71%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	10 842,43	130 109,21		11 009,29	11 009,29	11 009,29	11 009,29	11 009,29	11 009,29	11 009,29	11 009,29	11 009,29	14 984,96	14 984,96	14 984,96	9,69	144 038,53	166,86	1,54%	13 929,32	10,71%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeiliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürikule jagatav osakaal	Üürikule tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürikule tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	137,66	150,03	159,94	149,21	159,00	6,56%	64,66%	102,81	89,24	-0,04%	89,20		9 171,04	aluseks 2016a tegelik tarbimine
6200 Soojusenergia, MWh	193,53	219,32	250,36	221,07	220,00	-0,48%	64,66%	142,25	34,32	6,05%	36,40		5 177,46	aluseks 2014-2016a keskmine tarbimine
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	513,48	646,40	780,29	646,72	700,00	8,24%	64,66%	452,62	2,67	6,09%	2,83		1 282,09	aluseks 2015-2016a keskmine tarbimine

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00